



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»
АО «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»

ФИЛИАЛ
АО «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»
ПО ЦЕНТРАЛЬНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ

ИНН/КПП 7729030514/770143001, ОГРН 5167746159785
101000, г. Москва, Гусятников переулок, д. 11
Тел. (495) 411-70-08 E-mail: r50@r50.rosinv.ru

Техническое заключение
по объекту капитального строительства с кадастровым номером
50:55:0030901:2635, расположенному по адресу: Московская область,
г. Подольск, ул. Большая Серпуховская, д. 43.

Договор № 17/296-18 от 23.03.2018

Дата обследования: 28.06.2018

Заместитель начальника отделения
по Московской области

Кадастровый инженер



О.С. Попович

Н.И. Жбанова

Москва 2018

Содержание		
№ п/п	Разделы технического заключения	Номера листов
1	2	3
1	Исходные данные	3
2	Сведения о выполненных измерениях и расчетах	4
3	Описание местоположения объекта на земельном участке	5
4	Характеристики объекта	6
5	Заключение	7
6	План границ объекта капитального строительства с кадастровым номером 50:55:0030901:2635	8
7	Позэтажный план не жилого помещения	9
-	Приложение: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (нежилое помещение с кадастровым номером 50:55:0030901:2635) от 06.07.2018 № 99/2018/217/129810872 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок с кадастровым номером 50:55:0030901:59) от 10.07.2018 № 99/2018/131208554 Фотографии объекта на дату обследования 28.06.2018 г.	-

Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана здания

N п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (нежилое помещение с кадастровым номером 50:55:0030901:2635)	06.07.2018 № 99/2018/217/129810872
2	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок с кадастровым номером 50:55:0030901:2635)	10.07.2018 № 99/2018/131208554

2. Сведения о геодезической основе кадастра, использованной при подготовке технического плана

Система координат МСК 50, зона 2

N п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на 28.06.2018 г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра знака	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Вороново МЧС марка на крыше	КСГС	-38574,08	-20184,02	сохранился	сохранился	сохранился
2	Домодедово марка на крыше	КСГС	-25032,37	16053,78	сохранился	сохранился	сохранился
3	Западная марка на крыше	КСГС	-3604,40	-5740,86	сохранился	сохранился	сохранился

3. Сведения о средствах измерений

N п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая, Topcon GR-5, № 49329-12	до 19.03.2019	№ 270861, выдано 20.03.2018

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

1. Метод определения координат характерных точек контура здания, части (частей) здания

Номер контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат
1	2	3
-	1-36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)

2. Точность определения координат характерных точек контура здания

Номер контура	Номера характерных точек контура	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt). м
1	2	3
-	1-36	$\Delta P_{доп} = 3.5 * Mt * \sqrt{P_{док}} = 3.5 * 0.1 * \sqrt{2266,5} = 17$

Описание местоположения объекта на земельном участке

Сведения о характерных точках контура здания (по сведениям ЕГРН)

Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м
		X	Y	
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

Описание местоположения сохранившегося объекта на земельном участке по состоянию на 28.06.2018

Сведения о характерных точках контура здания

Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м
		X	Y	
1	2	3	4	5
-	1	431787.78	2190851.71	0,10
-	2	431787.69	2190849.26	0,10
-	3	431794.62	2190848.97	0,10
-	4	431794.73	2190851.47	0,10
-	5	431823.95	2190850.35	0,10
-	6	431823.85	2190847.75	0,10
-	7	431830.73	2190847.46	0,10
-	8	431830.82	2190849.70	0,10
-	9	431865.69	2190848.04	0,10
-	10	431865.67	2190847.58	0,10
-	11	431870.46	2190847.27	0,10
-	12	431871.30	2190866.30	0,10
-	13	431866.40	2190866.59	0,10
-	14	431866.38	2190865.86	0,10
-	15	431831.61	2190867.55	0,10
-	16	431831.71	2190869.76	0,10
-	17	431830.68	2190869.81	0,10
-	18	431830.79	2190872.14	0,10
-	19	431825.87	2190872.38	0,10
-	20	431825.76	2190870.06	0,10
-	21	431824.74	2190870.11	0,10
-	22	431824.60	2190867.15	0,10
-	23	431795.45	2190868.54	0,10
-	24	431795.61	2190871.15	0,10
-	25	431794.66	2190871.21	0,10
-	26	431794.83	2190873.70	0,10
-	27	431789.89	2190874.03	0,10
-	28	431789.73	2190871.53	0,10
-	29	431788.82	2190871.59	0,10
-	30	431788.68	2190869.53	0,10
-	31	431753.56	2190871.52	0,10
-	32	431753.59	2190872.14	0,10
-	33	431748.56	2190872.38	0,10
-	34	431747.42	2190853.55	0,10
-	35	431752.41	2190853.25	0,10
-	36	431752.44	2190853.71	0,10
-	1	431787.78	2190851.71	0,10

Характеристики объекта

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Кадастровый номер здания	50:55:0030901:2635
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания (кадастровый, инвентарный или условный номер)	Условный номер: 50-50-55/066/2006-332
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено здание	50:55:0030901:59
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание	50:55:0030901
5	Адрес здания	Московская область, г. Подольск, ул. Б. Серпуховская, д. 43.
	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	-
	Описание местоположения здания	-
	Иное описание местоположения здания	-
6	Назначение здания	Нежилое помещение
7	Наименование здания	Данные отсутствуют
8	Количество этажей здания	5
	в том числе подземных	1
9	Материал наружных стен здания	Данные отсутствуют
10	Год ввода здания в эксплуатацию по завершении строительства	Данные отсутствуют
	Год завершения строительства здания	Данные отсутствуют
11	Площадь здания (Р), м ²	8015,4
12	Кадастровые номера помещений, расположенных в здании или сооружении:	Данные отсутствуют
13	Сведения о правах:	
	Собственность, № 50-50-55/025/2007-352 от 26.11.2007 г., правообладатель: Российская Федерация	
	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Акционерное общество "Дом. РФ", ИНН: 7729355614	
	Наименование характеристики	

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В результате выполнения технического обследования здания расположенного по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Б. Серпуховская, д. 43, находящегося в собственности Российской Федерации (регистрационный № 50-50-55/025/2007-352 от 26.11.2007 г.), по состоянию на 28.06.2018 выявлено следующее:

Объект недвижимого имущества представляет собой часть пятиэтажного административного корпуса №839, назначение - нежилое, по сведениям ЕГРН площадь – 8015,4 кв.м.

1. Фундамент – железобетонный. Состояние фундамента оценивается, как **работоспособное**.

2. Наружные и внутренние капитальные стены - стены здания выполнены из кирпича (фото 1). Фасад здания оштукатурен (фото 2). Внутренние стены помещений выполнены из различных материалов (кирпича, бетонных блоков и плит) (фото 3, 4). Основными дефектами стен здания, снижающими несущую способность кладки и пространственную жесткость здания являются: трещины, повреждения штукатурного слоя и кладки от намокания и размораживания в местах неудовлетворительного состояния водостоков и отмостки, снижение прочности кладки. Состояние стен находится **в частично работоспособном состоянии** (фото 5, 6, 7, 8).

3. Перекрытия – бетонные, ребристые (фото 9). При обследовании конструкции были обнаружены следующие дефекты: (фото 10, 11). Состояние перекрытий находится **работоспособном состоянии**.

4. Лестница – присутствует в трёх местах, десятимаршевая на 5-й этаж и одномаршевая в подвальное помещение (фото 12).

5. Покрытия. Металлическое листовое и рубероидное. Состояния покрытия в **работоспособном** состоянии (фото 13).

6. Крыша – тип крыши: комбинированный, железная (фото 14), на крыше имеется билборд мебельной компании (фото 15).

7. Полы – преимущественно деревянные (фото 16, 17), местами имеются разрушения (фото 18, 19).

8. Окна – пластиковые с остеклением (фото 20), на окнах отсутствуют решётки (фото 21).

9. Двери – имеется несколько входов в здание (фото 22, 23, 24), внутри и снаружи присутствуют деревянные и металлические двери, большая часть проёмов без дверей (фото 25, 26, 27).

Описание помещений.

Помещения первого этажа находятся в неудовлетворительном состоянии, вероятнее всего располагалась АТС (фото 28). Помещения второго и третьего этажа находятся в неудовлетворительном состоянии. Помещения четвёртого и пятого этажей находятся в удовлетворительном состоянии (фото 29, 30).

Инженерно-техническое оборудование зданий и сооружений: наименование оборудования, системы, описание конструкции (материалы).

Электроснабжение – отключено, присутствуют электрошитки (фото 31).

Отопление – отсутствует (фото 32).

Водоснабжение – отсутствует.

Сантехника – в разрушенном состоянии (фото 33).

Иное оборудование (лифты, системы пожарной безопасности и т.д.) – отсутствует.

- Объект охраняется (не охраняется) – охраняется (фото 34).

- Описание помещений по этажам – частично работоспособное состояние.

- На объекте осуществляются следующие виды деятельности – объект не используется.

Для дальнейшей эксплуатации здания и реконструкции рекомендуется:

- для снижения влажности и увеличения несущей способности кладки отремонтировать штукатурный слой и кладку в местах повреждений, а также восстановить гидроизоляцию стен (фото 35, 36);

- заменить поврежденные половицы полов и перегородок;

- вывезти строительный мусор (фото 37, 38, 39);

- наладить работу сетей электроснабжения, пожаробезопасности и отопительных систем (фото 40);

- отремонтировать повреждённые дверные и оконные проёмы (фото 41, 42).



Масштаб 1:10

:59

:2635

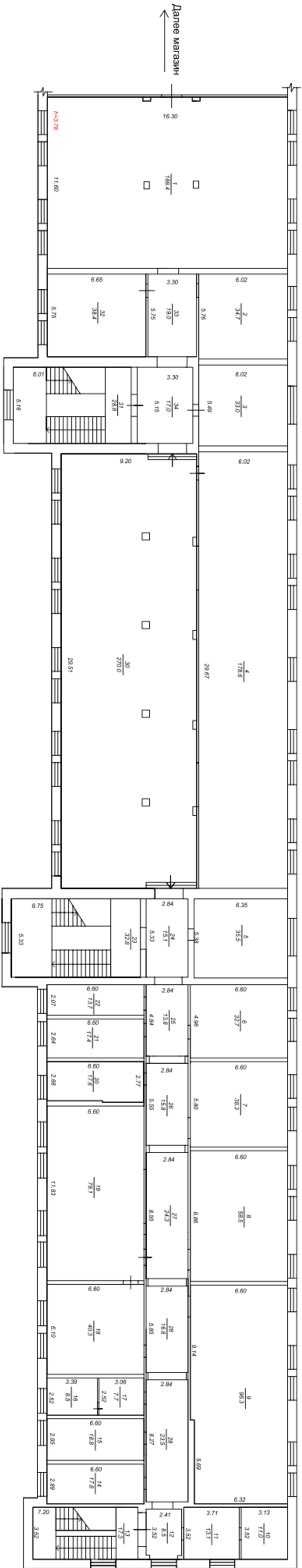
Условные обозначения:

- граница земельного участка, под объектом недвижимости
- граница объекта капитального строительства после выполнения геодезических работ
- кадастровый номер земельного участка расположенного в кадастровом квартале 50:55:0030901
- кадастровый номер ОКС

Масштаб 1:500

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ
Расположенного по адресу (местоположению):
Московская область, г. Подольск, ул. Б. Серпуховская, д. 43

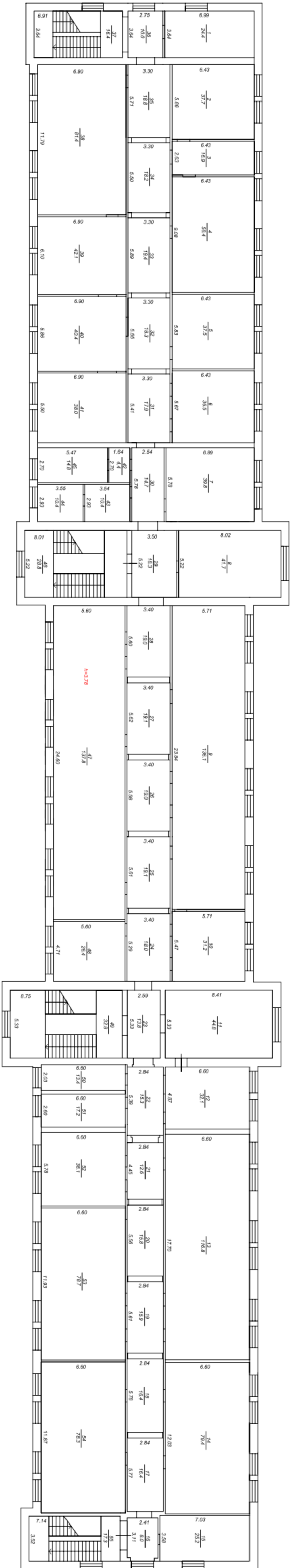
1 этаж



Формат АО "Ресхимвентризация - Децентрализованное ВТН" по ЦФО			
1 этаж		М 1:200	
Исполнил	Хусанов И.Р.	06.07.2018	
Проектировал	Жафалов Н.И.	06.07.2018	

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ
Расположенного по адресу (местоположению):
Московская область, г. Подольск, ул. Б. Серпуховская, д. 43

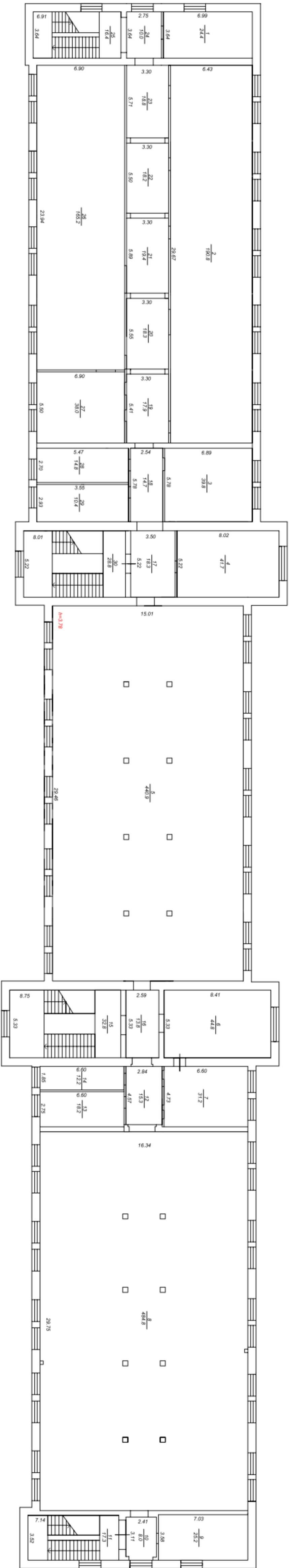
2 этаж



Филиал АО "Росгестранстрация - Федеральное БТИ" по ЦФО			
2 этаж		М 1:200	
Исполнил	Хуашов И.Р.		06.07.2018
Проверил	Жакова Н.И.		06.07.2018

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ
Расположенного по адресу (местоположению):
Московская область, г. Подольск, ул. Б. Серпуховская, д. 43

3 этаж



Филиал АО "Ресхитекстрапроект - Федеральное БТИ" по ЦФО			
3 этаж			М 1:200
Исполнил	Хусанов И.Р.		06.07.2018
Проверил	Жабова Н.И.		06.07.2018

ПРИЛОЖЕНИЯ

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.07.2018 г., поступившего на рассмотрение 10.07.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
10.07.2018 № 99/2018/131208554			
Кадастровый номер:		50:55:0030901:59	

Номер кадастрового квартала:	50:55:0030901
Дата присвоения кадастрового номера:	17.08.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Подольск, ул. Большая Серпуховская, дом 43
Площадь:	12451 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	51894896.43
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:55:0030901:44
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(из объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
10.07.2018 № 99/2018/131208554			
Кадастровый номер:		50:55:0030901:59	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для промышленных целей
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(из объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
10.07.2018 № 99/2018/131208554			
Кадастровый номер:		50:55:0030901:59	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Жбанова Наталья Ивановна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(изд. объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
10.07.2018 № 99/2018/131208554			
Кадастровый номер:		50:55:0030901:59	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3.1</u>	Всего листов раздела <u>3.1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
10.07.2018 № 99/2018/131208554			
Кадастровый номер:		50:55:0030901:59	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	533	1288	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	533	1290	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	579	1299	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	579	1289	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	584	1297	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	584	1298	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1288	1289	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1290	1291	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1291	1292	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1292	1293	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1293	1294	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1294	1295	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1295	1296	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1296	1297	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1298	1299			данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

			данные отсутствуют	данные отсутствуют			
--	--	--	-----------------------	-----------------------	--	--	--

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
10.07.2018 № 99/2018/131208554				
Кадастровый номер:			50:55:0030901:59	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-50, зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	431916.14	2190862	данные отсутствуют	0.1
2	431908.96	2190834.24	данные отсутствуют	0.3
3	431878.94	2190836.48	данные отсутствуют	0.1
4	431870.92	2190836.83	данные отсутствуют	0.3
5	431742.6	2190843.97	данные отсутствуют	0.3
6	431744.88	2190848.6	данные отсутствуют	0.1
7	431748.56	2190937.03	данные отсутствуют	0.3
8	431800.44	2190966.12	данные отсутствуют	0.3
9	431802.41	2190966.01	данные отсутствуют	0.3
10	431807.51	2190959.2	данные отсутствуют	0.3
11	431813.63	2190946.94	данные отсутствуют	0.3
12	431818.69	2190927.35	данные отсутствуют	0.3
13	431819.58	2190912.88	данные отсутствуют	0.3
14	431846.86	2190903.73	данные отсутствуют	0.3
15	431878.86	2190868.15	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.07.2018 г., поступившего на рассмотрение 06.07.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение				
(код объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов:	Всего листов выписки:
06.07.2018	№ 99/2018/129810872			
Кадастровый номер:			50:55:0030901:2635	

Номер кадастрового квартала:	50:55:0030901
Дата присвоения кадастрового номера:	12.05.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 50-50-55/066/2006-332, Инвентарный номер: 206:063-2367
Адрес:	Московская область, г.Подольск, ул.Б.Серпуховская, д.43.
Площадь:	8015,4
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	данные отсутствуют
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	11313336,33

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
06.07.2018 № 99/2018/129810872		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		50:55:0030901:2635	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	
данные отсутствуют	

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
--	--------------------

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
06.07.2018 № 99/2018/129810872		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		50:55:0030901:2635	

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	Жбанова Наталья Ивановна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____
06.07.2018 № 99/2018/129810872	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	50:55:0030901:2635
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Российская Федерация
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 50-50-55/025/2007-352 от 26.11.2007
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3. 3.1.1. вид:	Прочие ограничения (обременения), Московская область, г.Подольск, ул.Б.Серпуховская, д.43., кад.№ 50:55:0030901:2635, Часть пятиэтажного административного корпуса №839, назначение: нежилое, общая площадь 8015, 40кв.м
дата государственной регистрации:	22.05.2018
номер государственной регистрации:	50:55:0030901:2635-50/001/2018-3
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Дом. РФ", ИНН: 7729355614
основание государственной регистрации:	Часть 3 статьи 14 Федерального закона от 23.06.2016 №221-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О содействии развитию жилищного строительства" и отдельные законодательные акты Российской Федерации"; ст. 7 ФЗ"О внесении изменений в ФЗ"о внесении содействия развитию жилищного строительства и отдельные законодательные акты РФ" от 24.11.2014 №356-ФЗ
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правоприращения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Фотографии объекта на дату обследования 28.06.2018 г.



Фото 1



Фото 2



Фото 3



Фото 4



Фото 5



Фото 6



Фото 7



Фото 8



Фото 9



Фото 10



Фото 11



Фото 12



Фото 13



Фото 14



Фото 15



Фото 16



Фото 17



Фото 18



Фото 19



Фото 20



Фото 21



Фото 22



Фото 23



Фото 24



Фото 25



Фото 26



Фото 27



Фото 28



Фото 29



Фото 30



Фото 31



Фото 32



Фото 33



Фото 34



Фото 35



Фото 36



Фото 37



Фото 38



Фото 39



Фото 40



Фото 41



Фото 42